

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Numer zadania: **01**

Wersja arkusza: **SG**

Wypełnia zdający

Numer PESEL zdającego*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Miejsce na naklejkę z numerem
PESEL i z kodem ośrodka

B.36-01-20.06-SG

Czas trwania egzaminu: **180 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2020

CZĘŚĆ PRAKTYCZNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2012**

Instrukcja dla zdającego

1. Na pierwszej stronie arkusza egzaminacyjnego wpisz w oznaczonym miejscu swój numer PESEL i naklej naklejkę z numerem PESEL i z kodem ośrodka.
2. Na KARCIE OCENY w oznaczonym miejscu przyklej naklejkę z numerem PESEL oraz wpisz:
 - swój numer PESEL*,
 - oznaczenie kwalifikacji,
 - numer zadania,
 - numer stanowiska.
3. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 10 stron i nie zawiera błędów. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przez podniesienie ręki przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
4. Zapoznaj się z treścią zadania oraz stanowiskiem egzaminacyjnym. Masz na to 10 minut. Czas ten nie jest wliczany do czasu trwania egzaminu.
5. Czas rozpoczęcia i zakończenia pracy zapisze w widocznym miejscu przewodniczący zespołu nadzorującego.
6. Wykonaj samodzielnie zadanie egzaminacyjne. Przestrzegaj zasad bezpieczeństwa i organizacji pracy.
7. Po zakończeniu wykonania zadania pozostaw arkusz egzaminacyjny z rezultatami oraz KARTĘ OCENY na swoim stanowisku lub w miejscu wskazanym przez przewodniczącego zespołu nadzorującego.
8. Po uzyskaniu zgody zespołu nadzorującego możesz opuścić salę/miejsce przeprowadzania egzaminu.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie egzaminacyjne

Działkę nr 10, na której znajduje się budynek mieszkalny nr 5, podzielono na trzy nowe działki o numerach: 10/1, 10/2, 10/3. W celu wytyczenia punktów granicznych 11, 12, 13 i 14 nowych działek wykonano pomiar sytuacyjny metodą ortogonalną. Wyniki pomiaru zamieszczono na szkicu sytuacyjnym z projektem podziału działki nr 10 (rysunek 1). Współrzędne prostokątne X, Y punktów granicznych 1, 2, 3 i 4 działki przed podziałem zamieszczono w tabeli 1. Punkty graniczne 1 i 3 są jednocześnie punktami osnowy pomiarowej.

Na podstawie szkicu sytuacyjnego z projektem podziału działki nr 10 z naniesionymi wynikami tyczenia metodą ortogonalną, wykazu współrzędnych punktów granicznych 1, 2, 3 i 4, fragmentów wypisów z rejestru gruntów oraz kartoteki budynków, oblicz:

- współrzędne prostokątne X, Y punktów granicznych 11, 12, 13 i 14 nowych działek - na podstawie domiarów ortogonalnych,
- pola powierzchni nowych działek - ze współrzędnych prostokątnych,
- pola powierzchni użytków gruntowych na nowych działkach

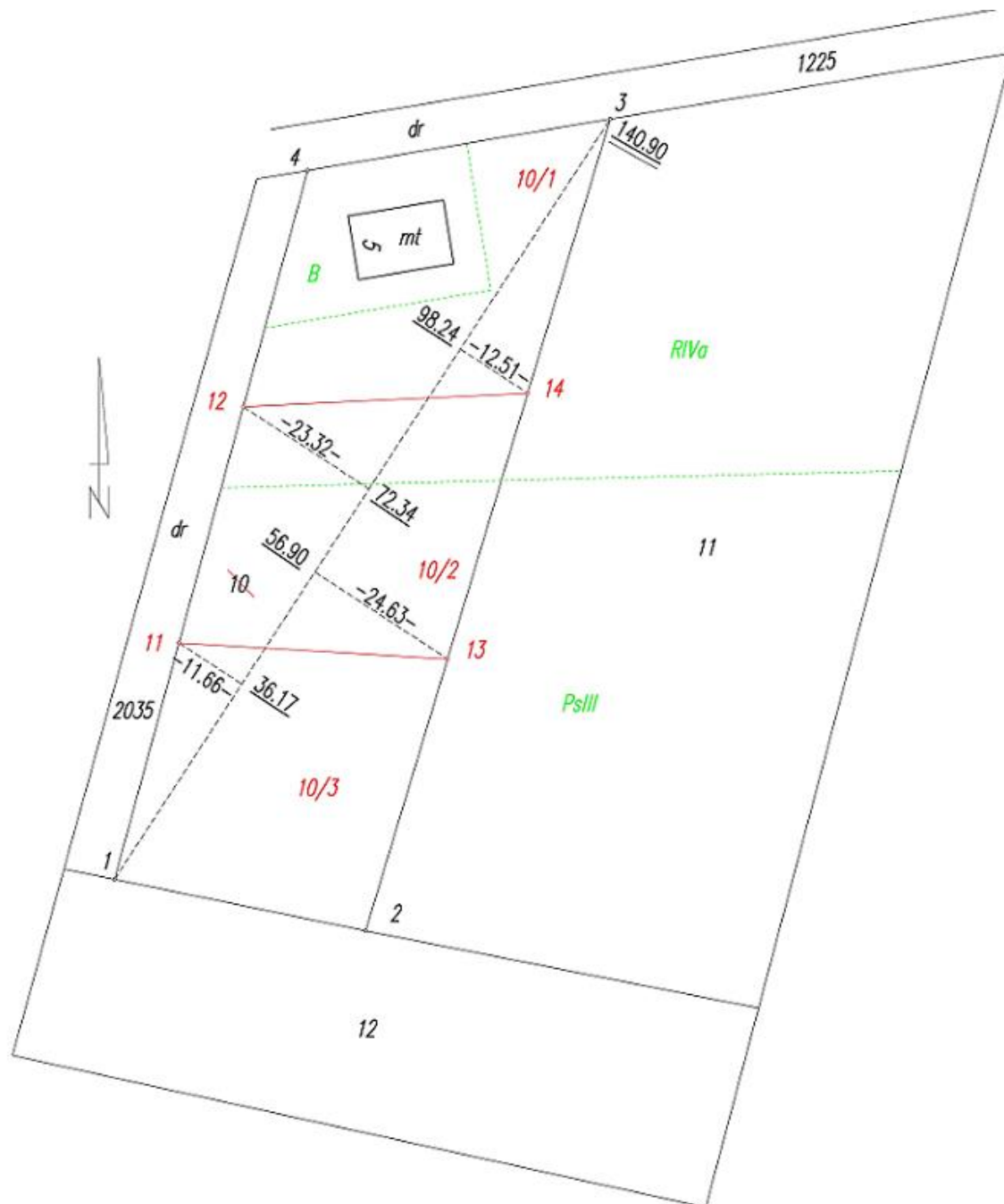
oraz określ rodzaje i klasy użytków gruntowych na nowych działkach.

Wyniki obliczeń zapisz w odpowiednich tabelach z następującą precyzją:

- do 0,01 m dla współrzędnych prostokątnych X, Y,
- do 1 m² dla pól powierzchni.

Na podstawie wyników wykonanych obliczeń oraz informacji zawartych w wypisach z rejestru gruntów oraz kartoteki budynków sporządź:

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku nr 5,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 10.



Rysunek 1. Szkic sytuacyjny z projektem podziału działki nr 10 z naniesionymi wynikami tyczenia metodą ortogonalną

Tabela 1. Wykaz współrzędnych punktów granicznych 1, 2, 3, 4 działki nr 10

Nr	X [m]	Y [m]
1	100,00	100,00
2	92,00	139,00
3	218,00	177,00
4	210,00	130,00

Fragment wypisu z rejestru gruntów

Województwo: małopolskie
Powiat: wadowicki
Jednostka ewidencyjna: 121809_5 Wadowice-Obszar Wiejski
Obręb: 0006 – Jaroszowice

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.12

KW: KR1W/00026510/1

Pozycja kartoteki budynków: 121809_05.0006.G12

Właściciel:

Władysław Kowalski
 zam. Jaroszowice 5, udział 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Oznaczenie użytku i konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytków w ha	działki w ha	
27	10	Jaroszowice 5	B	0,0697	0,5074	KR1W/00026510/1
			RIVa	0,1616		
			PsIII	0,2761		

Identyfikator działki: 121809_5.0006.10

Fragment wypisu z kartoteki budynków

Województwo: małopolskie
Powiat: wadowicki
Jednostka ewidencyjna: 121809_5 Wadowice-Obszar Wiejski
Obręb: 0006 – Jaroszowice

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.12

KW: KR1W/00026510/1

Pozycja kartoteki budynków: 121809_05.0006.G12

Właściciel:

Władysław Kowalski
 zam. Jaroszowice 5, udział 1/1

Nr ewid. budynku	Nr. działki	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba kondygnacji nad/pod ziemią	Pole pow. zabudowy w m ²	Liczba lokali		Powierzchnia użytkowa w m ²	
						odrębnych	innych	lokali	pomieszczeń przynależnych
300	10	Jaroszowice 5	budynek mieszkalny	1/0	150	5	1	135	0

Identyfikator budynku: 121809_5.0006.300_BUD
 Lokale mieszkalne nr: 2, 3, 4, 5, 6. Lokale inne nr: 1.
 Rok zakończenia budowy: 2010. Materiał ścian: mur.

Czas przeznaczony na wykonanie zadania wynosi 180 minut.

Ocenie podlegać będzie 5 rezultatów:

- wyniki obliczeń współrzędnych prostokątnych X, Y punktów granicznych 11, 12, 13, 14 z domiarów ortogonalnych zapisane w dzienniku,
- wyniki obliczeń pól powierzchni działek o numerach: 10/1, 10/2, 10/3 ze współrzędnych prostokątnych zapisane w dzienniku,
- pola powierzchni oraz rodzaje i klasy użytków gruntowych na działkach o numerach: 10/1, 10/2, 10/3,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku nr 5,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 10.

**Dziennik obliczeń współrzędnych prostokątnych X, Y punktów granicznych 11, 12, 13, 14
z domiarów ortogonalnych**

Oznaczenia punktu	Domiary prostokątne		Przyrosty domiarów		Bok osnowy		Przyrosty współrzędnych		Współrzędne punktów		Oznaczenia punktu
	odcięta <i>l</i>	rzędna <i>h</i>	odciętej Δl	rzędnej Δh	Δx_{1-3} Δy_{1-3} <i>d₁₋₃ obl.</i>	współczynniki kierunkowe $\cos A$ $\sin A$	$\Delta x =$ $\Delta l \cdot \cos A -$ $\Delta h \cdot \sin A$	$\Delta y =$ $\Delta l \cdot \sin A +$ $\Delta h \cdot \cos A$	X	Y	
	±	±	±	±			±	±			
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1									100,00	100,00	1
11											11
13											13
12											12
14											14
3									218,00	177,00	3
			Σ	Σ			Σ	Σ			

**Dziennik obliczeń pól powierzchni działek o numerach: 10/1, 10/2, 10/3
ze współrzędnych prostokątnych**

Nr działki	Nr punktu	Współrzędne		Różnice współrzędnych		Iloczyny		Pole działki (konturu) P		
		X_i	Y_i	$Y_{i+1} - Y_{i-1}$	$X_{i+1} - X_{i-1}$	$X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$	$Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$	ha	a	m ²
01	02	03	04	05	06	07	08	09		
				Σ=	Σ=	2P=	-2P=			
				Σ=	Σ=	2P=	-2P=			
				Σ=	Σ=	2P=	-2P=			

**Pola powierzchni oraz rodzaje i klasy użytków gruntowych na działkach o numerach:
10/1, 10/2, 10/3**

Nr działki	Rodzaj użytku i klasa	Pole powierzchni użytku gruntowego [ha]
01	02	03
10/1		
10/2		
10/3		

Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku nr 5

Jednostka ewidencyjna:
(Nazwa i identyfikator)

Obręb ewidencyjny:
(Nazwa i identyfikator)

STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY	
01	02	03	04
Numer działki		Numer działki	
Identyfikator budynku		Identyfikator budynku	
Rodzaj budynku wg KŚT (wartość atrybutu wg Załącznika nr 1)		Rodzaj budynku wg KŚT (wartość atrybutu wg Załącznika nr 1)	
Klasa budynku wg PKOB (wartość atrybutu wg Załącznika nr 1)		Klasa budynku wg PKOB (wartość atrybutu wg Załącznika nr 1)	
Powierzchnia zabudowy w m ²		Powierzchnia zabudowy w m ²	
Powierzchnia użytkowa budynku w m ²		Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	
Data zakończenia budowy		Data zakończenia budowy	
Liczba kondygnacji		Liczba kondygnacji	
N (nadziemnych)		N (nadziemnych)	
P (podziemnych)		P (podziemnych)	
Materiał ścian		Materiał ścian	

Załącznik nr 1. Objaśnienia do sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku

1. Rodzaj budynku wg KŚT

lista dopuszczalnych wartości atrybutu:

101	budynki przemysłowe
102	budynki transportu i łączności
103	budynki handlowo-usługowe
104	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
105	budynki biurowe
106	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
107	budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
109	pozostałe budynki niemieszkalne
110	budynki mieszkalne

2. Klasa budynku wg PKOB

lista dopuszczalnych wartości atrybutu:

1110	budynki mieszkalne jednorodzinne
1121	budynki o dwóch mieszkaniach
1122	budynki o trzech i więcej mieszkaniach
1130	budynki zbiorowego zamieszkania
1211	budynki hoteli
1212	budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe
1220	budynki biurowe
1230	budynki handlowo-usługowe
1241	budynki łączności, dworców i terminali
1242	budynki garaży
1251	budynki przemysłowe
1252	zbiorniki, silosy budynki magazynowe
1261	ogólnodostępne obiekty kulturalne
1262	budynki muzeów i bibliotek
1263	budynki szkół i instytucji badawczych
1264	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
1265	budynki kultury fizycznej
1271	budynki gospodarstw rolnych
1272	budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
1273	budynki zabytkowe, obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską
1274	pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione

.....KW

Jednostka ewidencyjna:
(Nazwa i identyfikator)

Obręb ewidencyjny:
(Nazwa i identyfikator)

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce w ha	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce w ha
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Razem stan dotychczasowy						Razem stan nowy					